



TAMPERE

19.6.2024

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-122-507-
1 (Hatanpään valtatie 38,
Toyota) allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

210634fd2677f3e97f858a5633c6324e92d66ca7c135cb9cc9440b7daa89b9a290b
6b973d269bf1de77ccfbb9cb08815725a0446ade2098f7a1512f69ab1b203

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Ekholm Virpi Johanna

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

19.6.2024

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=lly14FOSyqC2g5jbzu2GBWpzuHIPB8i815s6fWBhewBxLMX4oS>



TAMPERE

14.6.2024

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-122-507-
1 (Hatanpään valtatie 38,
Toyota) allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

25ca3b04960911ebb92b246a58f025fd5101b90916fa0cf4861db9b8bffc9ee24b330
41ea16ee8068ce601abd0abe3567ed4ad41a72bc9c07d0aa5e6e59071ca

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Heikki Matti Freund

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

14.6.2024

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=05bzdbkliyLUX1MXYHgB9VPUOSQ7EfJbI4XVdG5VeQ6SnH1Utn>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
2. Toyota Auto Finland Oy (y-tunnus 1019670-5)
Korpivaarantie 1
01450 Vantaa
tontin 837-122-507-1 omistajana,
jäljempänä tontin omistaja

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Raitotien Pirkkalan ratahaaraa koskevien katusuunnitelmien mukaan nykyinen Hatanpään valtatie, Lokomonkadun ja Hatanpääkadun risteys siirtyy etelän suuntaan, jonka seurauksena katualue laajenee tontin 837-122-507-1 puolelle noin 1444 m².

Tällä sopimuksella sovitaan Hatanpään valtatie ja Lokomonkadun katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-122-507-1 alueelle (kulkuyhteysrasite).

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Hatanpään valtatie ja Lokomonkadun katurakenteita liitteenä olevan kartan mukaisesti tontin 837-122-507-1 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan punaisella viivoituksella ja sen pinta-ala on noin 1444 m².

2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-122-507-1 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 103 968 euroa. Korvaus maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet päätökset raitiotiehankkeen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ja niistä aiheutuvista kustannuksista kaupunki vastaa niiltä osin kuin kadunpito kuuluu kaupungille.

Kiinteistöjen omistajille ja kaupungille kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Raitiotien rakentumisen myötä olemassa olevaan katuun muodostuu uusi katupoikkileikkaus, jonka seurauksena kaupunki ottaa kustannuksellaan huolehtiakseen kunnossa- ja puhtaanapitolain 10 §:stä poiketen puhtaanapitovelvollisuuden raitiotiealueella. Tämä koskee reunakivillä rajattua aluetta, missä raitotievaunut kulkevat sekä raitiotiepysäkkialueita (pysäkkilaiturit).

4. Tontin 837-122-507-1 nykyinen Lokomonkadun tonttiliittymä siirtyy katusuunnitelman (liite 2) mukaisesti etelän suuntaan. Kaupunki (Allianssi) vastaa uuden liittymän rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

5. Kaupungilla on oikeus siirtää Hatanpään valtatie varrella rasitealueella sijaitseva mainospyloni, jos se on kadunrakennustöiden vuoksi tarpeellista. Mainospylonin siirrosta ja uudesta sijainnista on sovittava etukäteen tontin 837-122-507-1 omistajan kanssa. Tampereen kaupunki vastaa mainospylonin siirrosta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

6. Tontin 837-122-507-1 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä ja kunnossapitoa.
7. Mikäli tontin 837-122-507-1 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
8. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
9. Tontin 837-122-507-1 omistaja valtuuttaa tämän sopimuksen allekirjoittamisella Tampereen Ratikan Pirkkala-Linnainmaa -allianssin/Merja Tyynismaan hakemaan asemakaavasta poikkeamista koskien Hatanpään valtatie ja Lokomonkadun katurakenteiden sijoittamista tontille 837-122-507-1 sekä tontin istutettavan osan käyttämistä autopaikkojen toteuttamiseen. Valtuutus tulee voimaan tämän sopimuksen allekirjoituksen myötä.
10. Mikäli Tampereen kaupunki ja Pirkkalan kunta eivät tee päätöstä raitiotiehankkeen toteuttamisesta vuoden 2027 loppuun mennessä, tämä sopimus raukeaa.
11. Tämä sopimus tulee osapuolia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustot ovat tehneet päätökset raitiotiehanke toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Toyota Auto Finland Oy

toimitusjohtaja Heikki Freund

Liitteet: Liite 1 (kartta), Liite 2 (katusuunnitelma)

837-122-507-1

1:500

Liite 1, kartta

HATANPÄÄN VALTATIE

Rasitealue
1444m²

Lokomonkatu

masv+66.00

ma/sv-ET

y-8613

507

38

T-21

III

